



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Burgemeester van der Veldestraat 18
2552 TG DEN HAAG**

Vraagprijs: € 275.000

Deze woning wordt
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar
Den Haag (aankoop)**

Platinaweg 25
2544 EZ Den Haag

denhaagaankoop@dgbmakelaardij.nl
0704066261

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Burgemeester van der Veldestraat 18



Woonoppervlakte: 61 m²



Aantal kamers: 3



Inhoud: 231 m³



Soort woning: benedenwoning



Bouwjaar: 1925



Vraagprijs: € 275.000 k.k.



Omschrijving

Burgemeester van der Veldestraat 18

Gemoderniseerde 3-kamer parterre woning met zonnige achtertuin op het zuidoosten.

Op een fijne locatie in Loosduinen ligt deze gemoderniseerde benedenwoning met een achtertuin van ca. 45 m² op het zuidoosten, een woonoppervlakte van ca. 61 m² en energielabel B.

De woning is gunstig gelegen op loopafstand van de Loosduinse Hoofdstraat met haar winkels en voorzieningen. Binnen 10 minuten fietsen bereikt u bovendien het strand. Benieuwd naar toekomstige ontwikkelingen in de omgeving? Kijk dan eens op De Burgemeester Den Haag.

Indeling

Begane grond

Entree, tochtportaal en handige bergruimte, tevens geschikt voor het stallen van een fiets.

Gezellige woonkamer met open keuken, voorzien van inbouwapparatuur.

Aan de achterzijde, tuinkant, bevinden zich twee slaapkamers en een royale, moderne badkamer.

Samengevat

Een comfortabele en energiezuinige woning met zonnige buitenruimte en een prettige ligging nabij openbaar vervoer. Een uitstekende kans voor starters op de woningmarkt.

Kenmerken

- Bouwjaar: 1925
- Eigendom: volle eigendom
- Woonoppervlakte: ca. 61 m²
- Buitenruimte: ca. 45 m²
- Duurzaamheid: energielabel B, kunststof kozijnen met triple glas, Intergas HR combiketel (2025), gedeeltelijk geïsoleerde betonvloer
- VvE: ingeschreven in de Kamer van Koophandel, individuele opstalverzekering
- Koopakte: ouderdoms- en asbestclausule van toepassing



Omschrijving

Burgemeester van der Veldestraat 18

Disclaimer

Deze woningomschrijving is met zorg samengesteld en dient als uitnodiging tot het doen van een bezichtiging. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.

English

Modernized 3-room ground-floor apartment with sunny southeast-facing rear garden.

Situated in a pleasant location in Loosduinen, this modernized ground-floor apartment offers a rear garden of approx. 45 m² facing southeast, approx. 61 m² of living space, and energy label B.

The property is conveniently located within walking distance of the Loosduinse Hoofdstraat, with its shops and amenities. The beach can also be reached within 10 minutes by bike. Curious about future developments in the area? Have a look at De Burgemeester Den Haag.

Layout

Ground floor

Entrance hall, vestibule, and practical storage space, also suitable for storing a bicycle.

Cozy living room with open kitchen fitted with built-in appliances.

At the rear, on the garden side, there are two bedrooms and a spacious modern bathroom.

In summary

A comfortable and energy-efficient home with a sunny outdoor area and a convenient location close to public transport. An excellent opportunity for first-time buyers.



Omschrijving Burgemeester van der Veldestraat 18

Features

- Year built: 1925
- Ownership: freehold
- Living area: approx. 61 m²
- Outdoor space: approx. 45 m²
- Sustainability: energy label B, PVC window frames with triple glazing, Intergas high-efficiency combi boiler (2025), partially insulated concrete floor
- Homeowners' association: registered with the Chamber of Commerce, individual building insurance
- Purchase agreement: age and asbestos clauses apply

Disclaimer

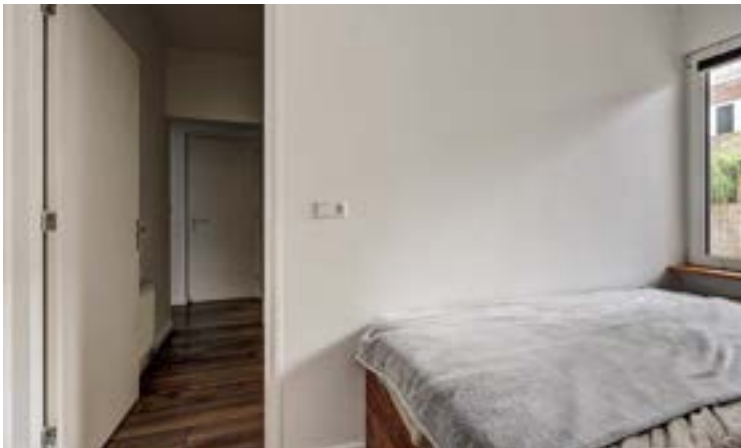
This property description has been compiled with care and is intended as an invitation to view the property. No rights can be derived from its contents.



Burgemeester van der Veldestraat 18 in beeld















Begane Grond Tuin



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Burgemeester van der Veldestraat 18
Postcode	2552 TG
Plaats	Den Haag
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	benedenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1925
Woonoppervlakte (m ²)	61
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	231
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	hr, 2025, combi, eigendom, gas
Energie label	B, vervaldatum: 19 mei 2036

